



SPIMMO

VENTE • LOCATION
GESTION • VIAGER

www.spimmo.fr

VENTE

Honoraires réduits	MANDAT SIMPLE	MANDAT EXCLUSIF
0 à 150.000€	6.000€	5.000€
151.000€ à 350.000€	9.000€	7.000€
351.000€ à 450.000€	12.000€	10.000€
451.000€ à 600.000€	15.000€	13.000€
601.000€ à 750.000€	17.000€	15.000€
751.000€ à 900.000€	19.000€	17.000€
Au-delà de 901.000€	2.1%	1.9%

Lors d'une délégation de mandat les honoraires appliqués seront ceux inscrit au mandat de vente initial entre le(s) propriétaire(s) et le mandataire.

Mandat de recherche : Le barème reste identique et la charge des honoraires sera supportée par le mandant soit l'acquéreur.

Vente : Parking / Garage = Forfait à 2.500€





SPIMMO

VENTE • LOCATION
GESTION • VIAGER

www.spimmo.fr

VIAGER

Viager / Vente à terme / Nue-propriété et Démembrement de propriété.

Honoraires 10% (sur la valeur vénale et globale de l'immeuble)

Vente :

Bureaux et commerces

Honoraires 5% TTC

Les honoraires sont à la charge **acquéreur** sauf stipulations contraires prévues au mandat.

En cas de délégation de mandat, le montant des honoraires applicables reste ceux du mandat principal.

Vente :

Terrains à bâtir

Honoraires 6% TTC

Location

Honoraires à la charge du locataire :

En zone très tendue 12 € / m²

En zone tendue 10 € / m²

Zone non tendue 8 € / m²

Honoraires de réalisation de l'état des lieux : Toutes zones 3€ TTC du m²





SPIMMO

VENTE • LOCATION
GESTION • VIAGER

www.spimmo.fr

Honoraires à la charge du bailleur :

En zone très tendue 12 € / m²

En zone tendue 10 € / m²

Zone non tendue 8 € / m²

Honoraires de réalisation de l'état des lieux : Toutes zones 3€ TTC du m²

Garage/ parking-Location

Honoraires à la charge du locataire :

Forfait : 85 euros.

Honoraires à la charge du bailleur :

Forfait à 85 euros.

SPIMMO

Barème mis à jour le 1er juillet 2019

